

Смета на 2016 год ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь 9 725,80 м2

№ п/п	Наименование статей	СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД.				Расходы за год	
		Начислено за год				Наименование	Всего
		тариф с 01.01.2016 г.	сумма за 6 месяцев	тариф с 01.07.2016 г.	сумма за 6 месяцев		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ "Пушкинские Фасады" на 01.01.2016 год - 463 762,91 р.							
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,01	584 131,55	10,39	606 306,37	Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам (юрист, вознаграждение председателя 35000,00) аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, уборка снега, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома.	1 190 437,92
3.	Текущий ремонт	5,08	296 442,38	5,84	340 792,03	текущий ремонт электрооборудования, ремонт ограждений, откачка воды из подвалов, пролив и промыв систем отопления, подготовка теплоцентра к отопительному сезону, ремонтные работы на мягкой кровле, прочистка стояков и лежачков канализации, ремонт наружной ограждающей конструкции.	637 234,41
4.	Содержание придомовой территории	1,29	75 277,69	1,52	88 699,30	Договор на выполнение работ (дворник), расходные материалы, механизированная уборка, инвентарь, благоустройство.	163 976,99
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53	30 928,04	0,34	19 840,63	ООО "ПромРесурс"	50 768,67
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,56	32 678,69	0,65	37 930,62	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037 от 01.01.2010 г.	70 609,31
7.	Эксплуатация	0,11	6 419,03	0,06	3 501,29	Обслуживание и поверка	9 920,32
8.	Эксплуатация счетчиков ГВС	0,61	35 596,43	0,51	29 760,95	Обслуживание и поверка	65 357,38
9.	Эксплуатация счетчиков ХВС	0,09	5 251,93	0,05	2 917,74	Обслуживание и поверка	8 169,67
10.	Телетрансляционные услуги 107 кв	199,00	127 758,00	199,00	127 758,00	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	255 516,00
11.	Административно-управленческие расходы (АУР)	12,99	758 028,85	12,99	758 028,85	Налоги, трудовые договора, канц.товары, содержание орг. техники.	1 516 057,70
12.	Обслуживание р/с 146	16,00	13 920,00	16,00	13 920,00	Договор №2008-08/250 от 23.10.08 г.	27 840,00
13.	Содержание и ремонт лифтов	2,99	174 480,85	2,99	174 480,85	ООО "ПромРесурс"	348 961,70
14.	Услуги ВЦ систем экстренного оповещения населения при ЧС.	14,00	2 044,00	14,00	2 044,00	Дог. № 868-КВ/2016 от 12.01.2016	4 088,00
15.	Электрoэнергия	0,06	3 501,29	0,06	3 501,29	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	7 002,58
	день	3,91	684 250,00	4,29	750 750,00	ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г.	1 435 000,00
	ночь	2,30	230 000,00	2,47	247 000,00	Расход, ожидаемый за 2016 год	477 000,00
17.	ХВС	23,13	173 475,00	25,44	190 800,00	Расход, ожидаемый за 2016 год	364 275,00
18.	ГВС	92,51	462 550,00	97,32	486 600,00	Расход, ожидаемый за 2016 год	949 150,00
19.	ВОДООТВЕДЕНИЕ	23,13	289 125,00	25,44	318 000,00	Расход, ожидаемый за 2016 год	607 125,00
20.	ОТОПЛЕНИЕ	1541,78/1Гкал	1 310 513,00	1621,95/1Гкал	1 378 657,50	Расход, ожидаемый за 2016 год	2 689 170,50
ВСЕГО:			5 116 345,59р.		5 401 263,28р.		10 877 661,15р.