

Смета на 2017 год ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь 9 711,90 м2

№ п/п	Наименование статей	СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД.				Расходы за год	
		Начислено за год				Наименование	Всего
		тариф с 01.01.2017 г.	сумма за 6 месяцев	тариф с 01.07.2017 г.	сумма за 6 месяцев		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ "Пушкинские Фасады" на 01.01.2017 год - 60 875,40 р.						
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,90	693 429,66	11,90	693 429,66	Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам (юрист, вознаграждение председателя 42000,00) аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, уборка снега, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома.	1 386 859,32
3.	Текущий ремонт	6,21	361 865,40	6,21	361 865,40	текущий ремонт электрооборудования, ремонт подъездов, откачка воды из подвалов, пролив и промыв систем отопления, подготовка теплоцентра к отопительному сезону, ремонтные работы на мягкой кровле, прочистка стояков и лежаков канализации, ремонт наружной ограждающей конструкции, восстановление отмостки по периметру дома, ремонт крылец.	723 730,80
4.	Содержание придомовой территории	1,83	106 636,66	1,83	106 636,66	Договор на выполнение работ (дворник), расходные материалы, механизированная уборка, инвентарь, благоустройство.	213 273,32
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,54	31 466,56	0,54	31 466,56	ООО "Видеосервис"	62 933,12
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,65	37 876,41	0,68	39 624,55	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037 от 01.01.2010 г.	77 500,96
7.	Эксплуатация эл. счетчиков	0,07	4 078,98	0,07	4 078,98	Обслуживание и поверка	8 157,96
8.	Эксплуатация счетчиков ГВС	0,53	30 883,84	0,53	30 883,84	Обслуживание и поверка	61 767,68
9.	Эксплуатация счетчиков ХВС	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Обслуживание и поверка	6 992,56
10.	Телетрансляционные услуги 107 кв	199,00	127 758,00	199,00	127 758,00	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	255 516,00
11.	Административно-управленческие расходы (АУР)	16,00	932 342,40	16,00	932 342,40	Налоги, трудовые договора, канц. товары, содержание орг. техники.	1 864 684,80
12.	Обслуживание р/с 146	16,00	13 920,00	16,00	13 920,00	Договор №2008-08/250 от 23.10.08 г.	27 840,00
13.	Содержание и ремонт лифтов	3,73	217 352,32	3,73	217 352,32	ООО "СЗПК"	434 704,64
14.	Содержание и ремонт шлаббаума	0,16	9 323,42	0,16	9 323,42	ООО "Видеосервис"	18 646,84
15.	Услуги ВЦ	16,00	14 016,00	16,00	14 016,00	Дог. № 868-КВ/2016 от 12.01.2016	28 032,00
16.	систем экстренного оповещения населения при ЧС.	0,06	3 496,28	0,06	3 496,28	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	6 992,56
17.	Электроэнергия					ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г.	
	день	4,29	684 250,00	4,55	750 750,00	Расход, ожидаемый за 2017 год	1 435 000,00
	ночь	2,47	230 000,00	2,62	247 000,00	Расход, ожидаемый за 2017 год	477 000,00
18.	ХВС	25,44	173 475,00	27,99	190 800,00	Расход, ожидаемый за 2017 год	364 275,00
19.	ГВС	97,32	462 550,00	100,72	486 600,00	Расход, ожидаемый за 2017 год	949 150,00
20.	ВОДООТВЕДЕНИЕ	25,44	289 125,00	27,99	318 000,00	Расход, ожидаемый за 2017 год	607 125,00
21.	ОТОПЛЕНИЕ	1621,95/1Гкал	1 310 513,00	1678,72/1Гкал	1 378 657,50	Расход, ожидаемый за 2017 год	2 689 170,50
	ВСЕГО:		5 737 855,21р.		5 961 497,85р.		11 699 353,06р.