

Общая площадь 9 734,31 м2

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2015 ГОД							
№ п/п	Наименование статей	Начислено за год				Расходы за год	
		тариф с 01.01.2015 г.	сумма за 6 месяцев	тариф с 01.07.2015 г.	сумма за 6 месяцев	Наименование	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ "Пушкинские Фасады" на 01.01.2014 год - 108 547 р.						
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,01р.	584 642,66р.	10,01р.	584 642,66р.	Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам, аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, уборка снега, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома,	1 169 285,32р.
3.	Текущий ремонт	5,08р.	296701,76	5,08р.	296 701,76р.	текущий ремонт электрооборудования, ремонт ограждений, откачка воды из подвалов, пролив и прмыв систем отопления, подготовка теплоцентра к отопительному сезону, частичные ремонтные работы на мягкой кровле, прочистка стояков и лежаков канализации, нанесение парковочной разметки, ремонт наружной ограждающей конструкции со стороны вещ.рынка.	593 403,52р.
4.	Содержание придомовой территории	1,29р.	75 343,55р.	1,29р.	75 343,55р.	Договор на выполнение работ (дворник), расходные материалы, механизированная уборка, инвентарь, благоустройство.	150 687,10р.
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53р.	30 955,11р.	0,53р.	30 955,11р.	Договор с ИП Ширин № 658/589 от 01.08.2010 г.	61 910,22р.
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ВДГО	0,56р.	32 637,70р.	0,56р.	32 637,70р.	Договор с ООО "Петербурггаз" № 2.ВД.00037 от 01.01.2010 г.	65 275,40р.
7.	Эксплуатация эл.счетчиков	0,11р.	6 424,64р.	0,11р.	6 424,64р.	Обслуживание и поверка	12 849,28р.
8.	Эксплуатация счетчиков ГВС	0,61р.	35 627,57р.	0,61р.	35 627,57р.	Обслуживание и поверка	71 255,14р.
9.	Эксплуатация счетчиков ХВС	0,09р.	5 256,53р.	0,09р.	5 256,53р.	Обслуживание и поверка	10 513,06р.
10.	Телетрансляционные услуги 107 кв	199,00р.	127 758,00р.	199,00р.	127 758,00р.	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	255 516,00р.
11.	Административно-управленческие расходы (АУР)	10,04р.	586 394,83р.	10,04р.	586 394,83р.	Трудовые договора, налоги, канц.товары, содержание орг.техники.	1 172 789,66р.
12.	Обслуживание р/с 146	15,00р.	13 140,00р.	15,00р.	13 140,00р.	Договор №2008-08/250 от 23.10.08 г.	26 280,00р.
13.	Содержание и ремонт лифтов	2,99р.	174 633,51р.	2,99р.	174 633,51р.		349 267,02р.
14.	Электроэнергия					ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г.	
	день	3,55р.	266 250,00р.	3,91р.	293 250,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	559 500,00р.
	ночь	2,14р.	156 220,00р.	2,30р.	167 900,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	324 120,00р.
15.	ХВС	21,03р.	105 150,00р.	23,13р.	115 650,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	220 800,00р.
16.	ГВС	84,48р.	253 440,00р.	92,51р.	277 530,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	530 970,00р.
17.	ВОДОТВЕДЕНИЕ	21,03р.	168 240,00р.	23,13р.	185 040,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	353 280,00р.
18.	ОТОПЛЕНИЕ	1408,01/1Гкал	985 607,00р.	1541,78/1Гкал	1 079 246,00	Расход, ожидаемый за 2015 год	2 064 853,00р.
	ВСЕГО:		3 729 789,35р.		3 913 498,35р.		7 992 554,72р.

