

Договор № 04/17-ТО
на техническое обслуживание системы контроля доступа (шлагбаум)

« 01 » января 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Товарищество собственников жилья «Пушкинские Фасады», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Савкина А. В., действующего на основании Устава по поручению и за счёт владельцев, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВИДЕОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Валуевой В.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа (шлагбаум), установленной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.

1.2. Обслуживанию подлежат: - шлагбаум _____ - 1 шт.

1.3. Под техническим обслуживанием системы контроля доступа понимается поддержание оборудования, указанного п.1.2. в рабочем состоянии и включает:

- выезд специалиста по заявке на ремонт – 1 раз в месяц;
- диагностирование неисправности;
- профилактический осмотр - 1 раз в квартал; при осмотре производятся следующие работы:
 - смазка всех трущихся частей;
 - проверка и регулировка механизмов;
 - регулировка открытия/закрытия и проверка устройств безопасности;
 - рекомендации по дальнейшей эксплуатации;
- ремонтные работы и запасные части оплачиваются Заказчиком отдельно.

Все вызовы сверх нормы технического обслуживания оплачиваются отдельно или выполнение заявки переносится на следующий календарный месяц.

1.4. Работы, выполняемые за дополнительную плату:

- установка дополнительного оборудования;
- перенос оборудования системы, кабельных линий связи в другое место;
- устранение неисправности, возникшей в результате несоблюдения правил эксплуатации оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не являющимися представителями Исполнителя;
- устранение неисправности, возникшей в результате повышения питающего аппаратуру переменного напряжения свыше 265 В. по вине Заказчика или третьей стороны;
- ремонт и замена оборудования, в том числе: пострадавшего в результате актов вандализма, хищения, порчи грызунами, при этом вандализмом признаются любые механические повреждения любого из компонентов системы, включая кабельные линии связи и питания;
- ремонт оборудования в условиях сервисного центра.

1.5. В случаях, предусмотренных п.1.4., плату за ремонт и замену оборудования производит Заказчик, согласно Ведомости выполненных работ (Приложение №1), подписанной и согласованной обеими сторонами, с составлением Акта выполненных работ.

2. Порядок исполнения обязательств по договору

2.1. Исполнитель обязуется выполнять обслуживание оборудования, указанного п.1.2. и производить проверку, диагностику и ремонт означенного оборудования, согласно п.1.4. Договора.

2.2. Заказчик обязуется своевременно перечислять оплату за оказанные услуги Исполнителю.

2.3. Работа считается выполненной при отсутствии обоснованных претензий со стороны Заказчика.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан принять заявку по телефону 451-58-85 с 9.20 до 17.30 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Исполнитель фиксирует время и дату получения заявки в рабочем журнале. В нерабочее время заявки на ремонт системы видеонаблюдения Заказчик оставляет на автоответчике, дублируя заявку в рабочее время диспетчеру.

3.2. Исполнитель выполняет ремонт и техническое обслуживание системы контроля доступа, указанного в п.1.2. не позднее 48 часов с момента поступления заявки, исключая выходные и праздничные дни.

3.3. Исполнитель берет на себя обязательства выполнять все работы по техническому обслуживанию системы контроля доступа в объеме и сроках, предусмотренных настоящим договором. Производить работы в полном соответствии со сметой, строительными нормами. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных её частей. При подаче заявки указать внешние признаки неисправностей, характер неполадок и свой контактный телефон.

- 4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к оборудованию Заказчика, необходимому для проведения ремонтных работ.
- 4.3. Обеспечить сохранность обслуживаемого оборудования.
- 4.4. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии для работы системы.
- 4.5. Принять выполненные работы.
- 4.6. Выплачивать стоимость технического обслуживания СКД не позднее 15 числа каждого календарного месяца.

5. Гарантии

- 5.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество используемых материалов и выполнения работ.
- 5.2. Выполнение работ в соответствии со строительными нормами и техническими условиями
- 5.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период срока обслуживания.
- 5.4. Имущественный ущерб, нанесенный одной из сторон другой стороне во время ремонтных работ, возмещается виновной стороной в полном объеме.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2017 г. и действует в течение одного года.
- 6.2. Договор пролонгируется на такой же период, если ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора.
- 6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем предъявления претензии Исполнителю в письменном виде, которая должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) календарных дней. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут только по соглашению обеих сторон.
- 6.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

7. Стоимость работ и порядок расчетов

- 7.1. Общая стоимость оказанных услуг по настоящему договору составляет 1000 рублей 00 копеек (Одна тысяча руб. 00 коп.), НДС не облагается.
- 7.2. Оплата за оказание услуг по договору перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя ежемесячно, возможно внесение оплаты авансом, не позднее 20 числа календарного месяца.
- 7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке производить индексацию оплаты услуг технического обслуживания СКД, предварительно, не менее чем за один месяц уведомив об этом Заказчика.

Любое изменение стоимости Договора оформляется дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- 8.2. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и другие явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, аварии на заводе-изготовителе товара, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 8.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону.
- 8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ТСЖ «Пушкинские Фасады»
Юридический адрес: 196608, г. СПб, г. Пушкин,
ул. Ахматовская д.2
тел.(факс): 414-56-14

ИНН: 7820315748 КПП: 782001001
ОГРН: 1089847299607
Р./счет: 407 038 109 551 100 000 04
В Северо-Западном Сбербанке РФ
ОСБ № 2008
К./счет 301 018 105 000 000 00 653
БИК: 044 030 653



Савкин А.В. /

Исполнитель: ООО «ВИДЕОСЕРВИС»
Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Красносельское шоссе, д.14/28, литер АБ,
пом.1-Н, ком.15
тел./факс.: 451-58-85

ИНН: 782 004 875 7 КПП: 782 001001
Р./счет: 407 028 100 902 300 005 18
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К./счет: 30101810900000000790
БИК: 044 030790
ОГРН: 1167847263044 ОКПО: 03133049



В.С. Валуева