



ОСНОВАН В 1991 ГОДУ

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

ДОГОВОР № 2008-1/ Н

о приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

"28" октября 2008 г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество); Сбербанк России ОАО, именуемый в дальнейшем "Банк", в лице Управляющего Колпинским отделением №2008 Степановой Ульяны Владимировны, действующего на основании Устава, Положения о филиале Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Колпинском отделении №2008 и доверенности N 01-2/24-145 от 28.11.2007г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Пушкинские фасады», именуемое в дальнейшем "Клиент", в лице Председателя Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по приему через свои структурные подразделения, устройства самообслуживания денежных средств в валюте Российской Федерации (далее-платежи) от физических лиц (далее – плательщики) в оплату за жилищно-коммунальные услуги в пользу Клиента и перечислению принятых платежей на счет Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Прием платежей осуществляется в наличной¹ и безналичной форме. Прием платежей на устройства самообслуживания в безналичной форме осуществляется по банковским картам, перечисленным в Приложении 2 к настоящему Договору.

1.3. Действие договора распространяется на структурные подразделения филиалов Банка, устройства самообслуживания, расположенные на территории г.Санкт-Петербурга.

1.4. Понятия и определения, применяемые в настоящем Договоре, приведены в Приложении 3 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

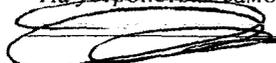
2.1. Банк обязуется:

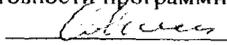
2.1.1 организовать прием и перечисление платежей от плательщиков в пользу Клиента в структурных подразделениях филиалов Банка в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами;

2.1.2 осуществлять прием платежей на основании платежного документа, образец которого представлен в Приложении 1 к настоящему Договору, без проверки расчета суммы платежа;

2.1.3. осуществлять списание платежей на основании разового поручения плательщика, по реестрам-извещениям о перечисленных платежах ф. № 323-с (на основании поручения плательщика, оформленного на длительный срок с применением программно-технических комплексов по вкладам);

¹ На устройствах самообслуживания - по мере технической готовности программно-технических средств Банка

 /Банк/

 /Клиент/

2.1.4. осуществлять перечисление платежей в адрес Клиента в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

2.1.5 информировать Клиента об изменении действующих тарифов (платы за услуги) и введении новых тарифов (платы за услуги) Банка, путем направления письменного извещения не позднее чем за тридцать календарных дней до введения в действие указанных изменений.

2.1.6. осуществлять прием наличных и безналичных платежей по банковским картам через устройства самообслуживания с оформлением чеков-ордеров. Прием платежей в наличной форме через устройства самообслуживания осуществляется в случаях, не требующих идентификации плательщиков в соответствии со ст.7 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001, №115-ФЗ;

2.1.7. формировать в адрес Клиента электронные реестры принятых платежей (далее – ЭД) на устройствах самообслуживания, в виде файлов согласованного формата в соответствии с Приложением 4 к настоящему Договору, заверенных ЭЦП Банка, ежедневно до 18:00 часов первого рабочего дня, следующего за днем приема платежей².

Передача ЭД осуществляется с использованием системы передачи электронных документов (далее по тексту – СПЭД) согласно Договору о предоставлении услуг с использованием системы передачи электронных документов №568 от “24” октября 2008г., заключенному между Банком и Клиентом (далее по тексту – Договор о предоставлении услуг с использованием СПЭД).

Порядок передачи в адрес Клиента ЭД приведен в Приложении 5 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.8. оказывать консультации по организации взаимодействия сторон и их техническому обеспечению при обмене информацией в электронном виде.

2.1.9. поддерживать архивы полученных от Клиента ЭД, подписанных ЭЦП Клиента, открытых ключей подписи Клиента и всех направленных Клиенту ЭД, подписанных ЭЦП, в исходном виде, в течение 5 лет, а в случае возникновения споров – до их разрешения.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. отказать плательщику в приеме платежа, в случае предъявления им платежного документа, не установленной настоящим договором формы, либо отсутствия в нем реквизитов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора;

2.2.2 в одностороннем порядке вводить новые тарифы (плату за услуги), вносить изменения в действующие тарифы (плату за услуги) Банка.

2.2.3. самостоятельно принимать решение о поддержке сервиса по приему платежей в устройствах самообслуживания Банка.

2.2.4. отказать плательщику в приеме через устройства самообслуживания платежа, в случае отсутствия во вводимых им реквизитах информации, предусмотренной в пункте 3.5. настоящего Договора.

2.2.5. по письменному заявлению плательщика осуществлять возврат наличных денег, принятых устройством самообслуживания, но не включенных в электронные реестры принятых платежей и не перечисленных на счет Клиента.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1. возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

2.3.2. осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, записанных в расчетных документах плательщиков на основании извещений платежных документов, реестров-извещений о перечисленных платежах ф.№323-с, указанных в электронных реестрах принятых платежей, с суммами, поступившими на счет

² После технической готовности программных средств.

/Банк/

Смирнов

/Клиент/

Клиента от Банка. Информировать Банк о выявлении несоответствия в суммах не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

2.3.3 согласовывать с Банком планируемые в любых средствах массовой информации рекламные мероприятия, затрагивающие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. изготовить и обеспечить платежными документами плательщиков Клиента по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Договору.

Вышеуказанные платежные документы изготавливаются Клиентом с обязательным указанием типографским способом наименования и ИНН Клиента, номера его расчетного (текущего) счета, наименования и реквизитов банка, где открыт счет Клиента.

2.3.5 информировать своих плательщиков о порядке заполнения платежных документов, на основании которых осуществляется прием платежей в пользу Клиента.

2.3.6. Форма платежного документа (Приложение 1 к настоящему Договору) может быть изменена по согласованию Сторон.

Новая форма платежного документа должна соответствовать требованиям, предъявляемым к платежным документам пунктом 2.3.4 настоящего договора.

Банк осуществляет прием платежей от плательщиков в адрес Клиента по платежным документам старого образца в течение тридцати календарных дней с момента введения указанных изменений.

2.3.7. уведомлять Банк о несоблюдении условий настоящего Договора со стороны структурных подразделений филиалов Банка в письменном виде (письмо, факс) с указанием даты, вида нарушения, местонахождения и номера структурного подразделения филиала Банка, допустившего нарушение условий Договора.

2.3.8. размещать на платежных документах, предусмотренных Договором (Приложение 1 к настоящему Договору) и выдаваемых плательщикам, штрих-код. Описание формата, структуры штрих-кода приведено в Приложении 6 к настоящему Договору.

2.3.9. информировать своих плательщиков о возможности оплаты услуг/товаров Клиента, через устройства самообслуживания Банка.

2.3.10. поддерживать архивы полученных от Банка ЭД, подписанных ЭЦП Банка, открытых ключей подписи в исходном виде в течение 5 лет, а в случае возникновения споров – до их разрешения.

2.3.11. не привлекать Банк для разбора спорных ситуаций с Плательщиками по платежам, принятым через устройства самообслуживания и перечисленным Клиенту.

3. Порядок приема платежей

3.1. Платежный документ (извещение и квитанция), представленный в Приложении 1 к настоящему Договору оформляется плательщиком или Клиентом в одном экземпляре. На бланке платежного документа должны быть четко, без помарок и исправлений указаны: наименование Клиента, номер его расчетного (текущего) счета, наименование и реквизиты банка, где открыт счет Клиента, фамилия, инициалы и адрес плательщика, номер его лицевого счета (при его наличии), сумма, наименование платежа, а также проставлена подпись плательщика³.

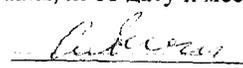
3.2. На извещении и квитанции платежного документа проставляется оттиск штампа контрольно-кассовой машины или заменяющей ее аппаратуры с указанием даты и суммы принятого платежа, а также подпись работника Банка.

3.3. После оформления платежного документа на контрольно-кассовой машине или заменяющей ее аппаратуре квитанция выдается плательщику и является документом, подтверждающим внесение им платежа, а извещение направляется Клиенту.

3.4. Первые экземпляры (извещения, реестры-извещения о перечисленных платежах ф.№323-с) платежных документов, по которым приняты (списаны) платежи в структурных

³ При совершении платежа, подлежащего идентификации в соответствии с действующим законодательством, физическое лицо, осуществляющее платеж, также указывает свои фамилию, имя, отчество, ИНН (при наличии), либо адрес места жительства (регистрации) или места пребывания, либо дату и место рождения.

 /Банк/

 /Клиент/

подразделениях филиалов Банка, передаются в банк по месту ведения Клиентом расчетного счета, указанного в п. 4.1. настоящего Договора с копией сводного платежного поручения (при ведении счета Клиента в Банке, поступившие документы выдаются представителю Клиента под расписку по доверенности в карточке ф.66).

Документы передаются в обандероленном виде с обозначением на этих бандеролях наименования филиала Банка, номера расчетного счета Клиента, количества платежей, суммы цифрами, даты приема платежей и подписи работников Банка.

3.5. При совершении платежа через устройство самообслуживания плательщик самостоятельно вводит реквизиты платежа: ИНН Клиента, идентификатор платежа (лицевой счет), дополнительные реквизиты (период оплаты), другие реквизиты, предусмотренные Договором, сумму платежа. При наличии на платежном документе штрих-кода, ввод информации о платеже возможен путем чтения штрих-кода. После совершения платежа плательщику распечатывается чек-ордер. На чеке-ордере указываются: номер устройства, дата и время совершения операции, торговое название Клиента, сумма операции, платежные реквизиты, указанные плательщиком; при оплате по банковской карте дополнительно указываются код авторизации и номер карты плательщика (первые две и последние четыре цифры номера). Образец чека-ордера приведен в Приложении 7 к настоящему Договору.

3.6. Платежи, осуществляемые через устройства самообслуживания наличными денежными средствами, совершаются в сумме, кратной минимальному номиналу купюры 10 рублей. Неопознанные устройством самообслуживания купюры возвращаются Плательщику. Платеж осуществляется на общую сумму принятых от Плательщика и опознанных купюр.

3.7. Максимальная сумма платежа по п. 3.6 настоящего Договора составляет 30 тысяч рублей.

4. Порядок расчетов

4.1. Все суммы платежей, принятых Банком от плательщиков в структурных подразделениях и на устройствах самообслуживания в пользу Клиента, перечисляются на счет Клиента **40703810955110000004, открытый в Колпинском отделении №2008, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653** не позднее 3 банковских дней с даты приема платежей.

Перечисление платежей осуществляется с оформлением:

- отдельных полноформатных платежных поручений с указанием всех реквизитов первичного платежного документа по безналичным платежам, принятым по разовому поручению плательщика в структурных подразделениях филиалов Банка;

- сводных платежных поручений по принятым платежам в структурных подразделениях филиалов Банка (в наличной и безналичной форме по длительным поручениям плательщика);

- сводных платежных поручений в разрезе сформированных реестров принятых платежей в наличной и безналичной форме, принятых на устройствах самообслуживания. В поле "Назначение платежа" сводного платежного поручения указывается информация о номере электронного реестра; количество и сумма платежных документов за операционный день, а также сумма удержанной платы за услуги. До доработки программного обеспечения перечисление платежей, принятых на устройствах самообслуживания, осуществляется с оформлением отдельных полноформатных платежных поручений с указанием всех реквизитов платежа.

Перечисление платежей Клиенту, списанных плательщиками с текущих счетов либо с использованием систем дистанционного управления счетом («Мобильный банк», «Электронная Сберкасса») с текущих счетов или счетов по вкладам, осуществляется Банком платежными поручениями, сформированными на каждую сумму платежа.

4.2. Плата за выполнение Банком операций по приему и перечислению платежей в пользу Клиента (плата за услуги) устанавливается в размере **3% (трех процентов)** от суммы принятых в пользу Клиента платежей, за исключением платы за услуги по приему и перечислению платежей, принятых через устройства самообслуживания, и взимается Банком, путем ее удержания при перечислении суммы платежей на счет Клиента, указанный в п. 4.1 настоящего Договора.

/Банк/

/Клиент/

4.2.1. Плата за выполнение Банком операций по приему и перечислению платежей, принятых через устройства самообслуживания, в пользу Клиента (плата за услуги) устанавливается в размере **3% (трех процентов)** от суммы таких платежей и взимается Банком, путем ее удержания при перечислении суммы платежей на счет Клиента, указанный в п. 4.1 настоящего Договора.

4.2.2. При перечислении плательщиком суммы платежа с текущего счета либо с использованием систем дистанционного управления счетом («Мобильный банк», «Электронная Сберкасса») с текущего счета или счета по вкладу дополнительная плата за услуги взимается Банком с плательщика в размере, установленном Сборником тарифов Сбербанка России.

4.3. Банк имеет право в течение времени действия Договора изменять размер платы за услуги, установленной в пункте 4.2 в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4. Плата Банку, указанная в п.4.2. настоящего Договора, не облагается НДС на основании подпункта 3 п.3 ст.149 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000г., №117-ФЗ, и ст.5 Закона РФ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.90г., № 395-1.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; забастовок; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия.

5.3. Банк не несет ответственности по спорам и разногласиям между Клиентом и его плательщиками.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок плательщиков Клиента.

5.5. Ответственность за правильность внесения в ИСППН реквизитов, предоставленных Клиентом для приема и перечисления платежей, несет Банк.

5.6. Банк не несет ответственности за последствия, наступившие в результате ошибок, допущенных плательщиками при вводе ими информации на устройстве самообслуживания Банка.

5.7. Стороны несут полную ответственность за целостность и достоверность своих электронных архивов в установленные Договором сроки

6. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «08» октября 2009 г. включительно. Права и обязанности Сторон возникают через 5 (пять) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

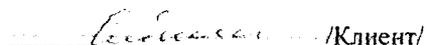
6.2. Срок действия Договора считается автоматически пролонгированным до тех пор, пока одна из Сторон не предупредит другую Сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.



/Банк/



/Клиент/

7.2. Об изменении адресов или других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить друг друга за 10 дней до вступления в силу этих изменений.

7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий- 30 рабочих дней со дня их получения.

Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, два из которых передаются Банку, а третий – Клиенту.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Банк

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

ИНН 7707083893

Северо-Западный банк

Почтовый адрес: 196657, Санкт-Петербург, Колпино, б-р Трудящихся, д.35 кор.1 лит.А
К/счет 30101810500000000653

в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу

БИК 044030653

КПП 781732012

ОГРН 1027700132195, ОКПО 09171401

ОКВЭД 65.12

Тел./факс (812) 481-72-14

Клиент

Товарищество собственников жилья «Пушкинские фасады»

196608, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Ахматовская, д.2

Р/ счет 40703810955110000004 в Колпинском отделении №2008

К/счет 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу

БИК 044030653

ИНН 7820315748

КПП 782001001

ОКПО 87344047

ОГРН 1089847299607

ОКВЭД 70.32.1

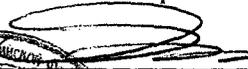
Телефон: 8-962-687-19-72

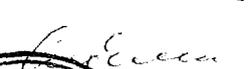
От имени Банка:

От имени Клиента:

Управляющий

Председатель


(У.В. Степанова)
28 " октября 2008 г.


(А.В. Савкин)
28 " октября 2008 г.


/Банк/


/Клиент/