

ДОГОВОР N 08/02/09
по эксплуатации приемных систем телевидения и
предоставления услуг трансляции телерадиопрограмм
по сетям кабельного вещания

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

" 01 " февраль 200 9 г.

ТСЖ «Пушкинские фасады» в лице Председателя Правления Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик" и ООО «ТелеРадиоКомпания «Царское Село» в лице Генерального директора Жуковой Елены Александровны, действующего на основании Устава и Лицензий ФС по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций № 53147 от 18.09.2007 г. и № 13758 серии ТВ от 04.08.2008 г. именуемое в дальнейшем "Подрядчик" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является техническое обслуживание и ремонт приемных систем телевидения (далее ПСТ) и предоставление услуг по трансляции телерадиопрограмм (далее услуг) в соответствии с Законом РФ "О защите прав потребителей", Федеральным Законом РФ "О связи" и другими нормативными и правовыми актами Правительства РФ, и администрации Санкт-Петербурга.

1.2. «Подрядчик» принимает на себя обязательства по подключению к мульти-сервисной районной системе кабельного телевидения, техническому обслуживанию согласно Правилам и ГОСТам, ремонту ПСТ и предоставлению услуг потребителям в жилом здании, по адресу дом № 2 по улице Ахматовской в г. Пушкине Санкт-Петербурга.

1.3. «Подрядчик» обязуется предоставить трансляцию 50 телевизионных каналов (согласно Приложению №1). Стоимость предоставляемых услуг - 75 рублей в месяц за один абонентский отвод.

1.3.1 Количество абонентских отводов: _____

1.3.2 Сумма всего по договору в месяц: _____ рублей

1.3.3. В случае увеличения числа абонентских отводов сумма платежа пропорционально увеличивается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности «Подрядчика»:

2.1.1 Произвести подключение ПСТ Заказчика к системе кабельного телевидения «Подрядчика».

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную, устойчивую трансляцию телевизионных программ, существующих на момент заключения договора в соответствии с действующими ГОСТами и нормами.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание ПСТ и входящего в системы оборудования, профилактические и планово - предупредительные ремонты в согласованные с «Заказчиком» сроки.

2.1.6. Производить ремонт ПСТ по заявкам «Заказчика» в течение 24 часов с момента приема заявки с регистрацией их в специальном журнале «Подрядчика».

2.1.7. Обеспечивать сохранность оборудования, кабельных линий ПСТ, радиофикации, конструкций здания, не допускать проникновения на крышу, чердаки и в другие помещения посторонних лиц во время производства ремонтных и иных работ «Подрядчиком».

2.1.8. О всех случаях повреждения ограждающих конструкций, запирающих устройств, целостности окон и дверей, состояния кровли и других замеченных недостатках официально извещать «Заказчика».

2.1.9. Выполнять установленный на предприятии «Заказчика» порядок хранения, учета и выдачи ключей от чердачных и других помещений. Передача ключей третьему лицу - запрещается.

2.1.10. Предоставлять «Заказчику» подробную и достоверную информацию о предприятии: телефоны, Ф.И.О. руководителей, тарифы на оказываемые услуги и другую, необходимую в работе, а также заблаговременно, не позднее, чем за 5 дней, извещать о плановых работах по ремонту ПСТ.

2.1.11. Возмещать «Заказчику» расходы по восстановлению поврежденных «Подрядчиком» элементов крыши, кровли и других конструкций при производстве работ по техническому обслуживанию и ремонту ПСТ, если это произошло по вине Подрядчика и доказано документально.

2.3. Обязанности «Заказчика»:

2.3.1. Содержать в исправном состоянии ограждения, запирающие устройства дверей, люков, лестницы для выхода в чердачное помещение и на кровлю зданий.

2.3.2. Обеспечивать «Подрядчику» свободный доступ в чердачное помещение и на кровлю здания, не допускать захламления, загромождения подходов к входам в чердачное помещение и люкам выхода на крышу зданий.

2.3.3. Не привлекать сторонние организации для производства, каких - либо работ на ПСТ без согласования с «Подрядчиком».

2.3.4. Нести ответственность за сохранность ПСТ:

- исключить свободный доступ посторонних лиц на крышу, чердачные и иные помещения, как изнутри здания, так и снаружи по пожарным лестницам;
- обеспечить вход в чердачные и иные помещения с запирающими устройствами с указательной табличкой о месте нахождения ключа;
- за нарушение работоспособности ПСТ при производстве работ на кровле и в чердачном помещении.

3. Расчеты с «Подрядчиком»

3.1. Стоимость предоставляемых услуг «Подрядчиком» определяется по тарифам «Подрядчика», не превышает уровня общего городских. Тарифы «Подрядчика» по согласованию с «Заказчиком» могут изменяться в меньшую или большую сторону при уменьшении или увеличении стоимости энергоресурсов и количества передаваемых платных телеканалов.

3.2. «Подрядчик» до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет «Заказчику» счет за оказанные услуги в сумме расчетного месячного платежа.

3.3. «Заказчик» оплачивает счет «Подрядчика» в течение десяти дней с момента поступления счета.

3.4. За просрочку платежа «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» неустойку, размер которой определяется учетной ставкой банковского процента Центробанка РФ на день платежа за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае непредставления услуг (более чем 72 часа), по вине «Подрядчика», последний производит перерасчет оплаты с ежемесячным уведомлением об этом «Заказчика», с предварительным составлением Акта с участием представителей «Заказчика» и «Подрядчика» о днях фактической неработоспособности ПСТ.

4.2. В случае непредставления потребителям услуг свыше трех рабочих дней «Подрядчик», при наличии его вины, уплачивает «Заказчику» неустойку, размер которой определяется учетной ставкой банковского процента - Центробанка РФ за каждый день сверхнормативного непредставления услуг.

5. Срок и порядок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на пять лет, вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок в случае, если ни одна из сторон не изъявила намерений о его расторжении.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон при условии письменного предупреждения об этом за 2 месяца стороной - инициатором расторжения договора. Условия Договора, по истечении 2-х месяцев после соглашения о его расторжении, считаются недействующими, за исключением условий, связанных с окончанием расчетов за услуги. Расторжение договора действительно после проведения взаиморасчетов между сторонами.

5.4. При расторжении Договора, кроме оплаты за услуги, «Заказчик» обязан компенсировать «Подрядчику» также и затраты (согласно смете - Приложение 2), связанные с выполнением модернизации и капитального ремонта ПСТ, если эти затраты ранее не были оплачены «Заказчиком».

5.5. Все дополнения и изменения вносятся в Договор в письменной форме и оформляются в установленном порядке.

5.6. Споры, возникающие между сторонами в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Особые условия

6.1. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора и подписываются обеими сторонами.

6.2. Факт повреждения или хищения оборудования кабельной сети фиксируется Актом, составленным представителями сторон с установлением причин и составлением дефектной ведомости и сметы на восстановление. Оплата работ производится за счет виновной стороны.

6.3. Работы по техническому обслуживанию ПСТ, текущему ремонту, ППР, включая стоимость материалов, производятся «Подрядчиком» за счет абонентской платы, взимаемой с «Заказчика».

6.4 При расторжении договора по инициативе ТСЖ в связи с существенными нарушениями Оператором условий настоящего договора компенсация затрат связанных с модернизацией и капитальным ремонтом ПСТ не производится.

6.5 При расторжении договора по инициативе Оператора в связи с существенными нарушениями ТСЖ условий настоящего договора, а так же по инициативе ТСЖ по основаниям не предусмотренным настоящим Договором, ТСЖ по требованию Оператора обязано компенсировать затраты связанные с модернизацией и капитальным ремонтом ПСТ.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты банка

7.1. «ЗАКАЗЧИК»: ТСЖ «Пушкинские фасады» ИНН 7820315748 КПП 782001001 196600 Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глиники, д. 1, кор. 2, пом.ТСЖ
р/с 40703810955110000004 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ банке СБЕРБАНКА РФ
Пушкинское ОСБ № 2008, г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

7.2. «ПОДРЯДЧИК»: ООО «ТРК «Царское Село» ИНН 7820309102; КПП 782001001 196608, РФ, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар д. 16, оф. 4.
р/с 40702810755120178842 Северо-Западный банк СБЕРБАНКА РФ Пушкинское ОСБ №2009, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653 Тел.(812) 451-96-97, 466-24-44

