

ДОГОВОР № 27

г. Санкт-Петербург

«01» января 2016 г.

ТСЖ «Пушкинские Фасады», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Перспектива и ТД»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Грязнова Александра Герольдовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию автоматизированного теплового пункта с узлом учёта тепловой энергии в соответствии с регламентом предусмотренным технической инструкцией по эксплуатации; по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Ахматовская, д.2.

- 1) анализ режимов теплоснабжения;
- 2) оказание помощи Заказчику в настройке и регулировке системы теплоснабжения;
- 3) составление отчета о теплопотреблении, согласование и сдача отчета в Энергосбыт ГУП ТЭК СПб;
- 4) информирование абонента о случаях отклонения параметров от допустимых, в том числе: превышения расхода сетевой воды, расхода подпиточной воды, температуры обратной воды или иных нарушениях режимов эксплуатации;
- 5) контроль работы автоматизированного теплового пункта по показаниям теплосчетчика, проверка текущих параметров;
- 7) проведение метрологической поверки приборов узла учета за счет средств Заказчика.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии и автоматизированного теплового пункта из числа административно-технического персонала.
- 2.1.2. Обеспечивать сохранность и необходимые условия эксплуатации приборов узлов учета тепла и автоматизированного теплового пункта, в соответствии с требованиями технических инструкций.
- 2.1.3. Обеспечивать своевременный доступ Подрядчику к оборудованию узла учёта тепловой энергии и автоматизированного теплового пункта.
- 2.1.4. Не нарушать пломб на элементах приборов узла учёта и автоматизированного теплового пункта.
- 2.1.5. Производить оплату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (ежемесячно в течение 10 банковских дней после сдачи отчёта).

2.2. Подрядчик обязуется:

- 2.2.1. Ежемесячно производить снятие информации с теплосчётчика, обработку и составление отчётов о теплопотреблении за прошедший месяц.
- 2.2.2. Представлять отчёты в теплоснабжающую организацию до 28 числа каждого месяца и копии Заказчику до 28 числа этого же месяца.
- 2.2.3. Выполнять планово-профилактическое обслуживание приборов учёта тепловой энергии и автоматизированного теплового пункта один раз в 3 месяца.
- 2.2.4. Выполнять гарантийный ремонт взятых на обслуживание приборов учёта тепловой энергии и автоматизированного теплового пункта. Производить, в случае необходимости, централизованную закупку и установку частей и блоков за счёт средств Заказчика (после истечения срока действия гарантии).
- 2.2.5. По письменной заявке Заказчика выполнять внеплановый осмотр взятых на обслуживание приборов учёта тепловой энергии и автоматизированного теплового пункта в срок не более трёх дней с момента получения заявки.
- 2.2.6. Проводить периодическую аттестацию (один раз в четыре года) комплекта приборов входящих в состав узлов учёта тепла за счёт средств Заказчика.
- 2.2.7. Оказывать консультативную помощь Заказчику по вопросам технической эксплуатации приборов узлов учёта тепловой энергии.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Во всём остальном, предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключается на срок до 01.12.2016г. и вступает в силу с момента подписания его двумя сторонами.

5.2. В случае если за месяц до окончания срока договора не последует письменного заявления от одной из сторон о пересмотре или отказе от договора, то договор считается продлённым.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока действия, если одна из сторон заявит о его расторжении, уведомив об этом в письменном виде другую сторону не позднее чем за 1 месяц до дня расторжения.

6. Другие условия

6.1. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно известить друг друга обо всех организационно-правовых изменениях в своей деятельности, а также об изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитах, указанных в договоре при его заключении.

6.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в одном экземпляре у каждой из сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ТСЖ «Пушкинские Фасады»
196608, СПб, г.Пушкин, ул.Ахматовская, д.2
ИНН 7820315748, КПП 782001001
Р/сч 40703810955110000004 в
Северо-Западный банк Сбербанка РФ ОСБ №2008
Кор/сч 30101810500000000653, БИК 044030653

Подрядчик: ООО «Перспектива и ТД»
196620, г.Санкт-Петербург, Павловск, ул. Березовая д.25 пом.3-Н,
в Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО) в Санкт-Петербурге
р/сч №40702810927060009245 к/сч №30101810300000000811
БИК-044030811 ИНН/КПП-7820019788\782001001,
ОГРН- 1027809007698 ОКПО- 43462969 телефон:676-33-71, 676-33-72

Генеральный директор
ООО «Перспектива и ТД»

А.Г. Грязнов



Председатель правления
ТСЖ «Пушкинские Фасады»
Савкин А.В.