

**Договор № 05/17 -ТО
на оказание услуг по ремонту и обслуживанию ПЗУ**

« 01 » января 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Товарищество собственников жилья «Пушкинские Фасады», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Савкина А. В., действующего на основании Устава по поручению и за счёт владельцев, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВИДЕОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Валуевой В.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель осуществляет услугу по обслуживанию и ремонту переговорно-замочных устройств (автоматически запирающихся устройств дверей подъездов), в дальнейшем услуга «Ремонт и содержание ПЗУ», в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. (6 парадных, 145 квартир), а Заказчик обязуется оплатить данную услугу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Обслуживанию подлежат:

замочно-переговорное устройство: ЭлтисDP400RDC24 – 4 комплекта;

замочно-переговорное устройство: ВизитТМ – 1 комплект;

замочно-переговорное устройство: ВизитRD – 1 комплект.

В комплект входит: вызывная панель, блок питания, блок коммутации, кнопка выхода, электромагнитный замок, автомат аварийной защиты системы, кабельная линия связи;

1.3. Под услугой «Ремонт и содержание ПЗУ» по настоящему договору понимается:

Поддержание оборудования, указанного в п.1.2. в исправном состоянии и продление его срока службы, что включает в себя следующий перечень работ:

- выезд технического специалиста по заявке;
- техническое диагностирование неисправности на месте;
- ремонт оборудования на объекте, не требующий замены самого оборудования и его комплектующих;
- замена кнопки выхода;
- ремонт кабельной линии связи от блока вызова к подъездному оборудованию;

1.4. Работы, выполняемые за дополнительную плату:

- установка дополнительного оборудования;
- перенос абонентского пульта или иного оборудования системы в другое место;
- замена неисправного квартирного переговорного устройства за счет квартиросъемщика;
- устранение неисправностей оборудования, возникших в случаях механических, химических, электромеханических или электрических повреждений; а также, пострадавших в результате актов вандализма;
- замена любого из компонентов оборудования;
- программирование электронных ключей доступа;

1.5. На все работы, предусмотренные п. 1.3, плату за ремонт и замену оборудования производит Заказчик, согласно Ведомости выполненных работ (Приложение №1), подписанной и согласованной обеими сторонами, с составлением Акта.

1.6. В случае возникновения неисправности в установленном оборудовании Заказчик сообщает об этом Исполнителю по телефону: **451-58-85** с точным указанием характера неисправности, адреса и контактного телефона подающего заявку. Заявки принимаются круглосуточно: в рабочие дни с 9.00 до 17.30 – диспетчером, в выходные и праздничные дни - на автоответчик.

Исполнитель обязуется в течение двух суток (исключая выходные и праздничные дни) с момента получения заявки от Заказчика принять меры к устранению неисправности, а при невозможности устранения неисправности на месте, сообщить Заказчику о сроках ремонта ПЗУ.

1.7. Заказчик или лица, владеющие в любой форме жилыми помещениями в многоквартирных домах, обязан обеспечить беспрепятственный доступ к обслуживаемому оборудованию и бесперебойную подачу электроэнергии для работы ПЗУ.

2. Обязанности сторон.

2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставлять в письменной форме Исполнителю изменения к информации, к Договору с указанием общей площади жилых помещений, до 20 числа текущего месяца, при условии введения их в действие не ранее, чем с 01 числа следующего месяца.

2.1.2. Рассчитывать суммы платежей жильцам, в т.ч. пени, предусмотренные жилищным законодательством, за услугу «Ремонт и содержание ПЗУ», оказываемую Исполнителем Заказчику.

Включать в платежные документы суммы для оплаты населением услуги «Ремонт и содержание ПЗУ», осуществлять сбор и обработку платежей от населения за услугу «Ремонт и содержание ПЗУ».

2.1.3. Перечислять на расчетный счет Исполнителя денежные средства в оплату услуги «Ремонт и содержание ПЗУ» не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, в размере, указанном в разделе 3 настоящего договора.

2.2 Исполнитель обязуется:

2.2.1. Исполнитель берет на себя обязательства выполнять все работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ в объеме и сроках, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт об оказанной в отчетном месяце услуге «Ремонт и содержание ПЗУ».

3. Цена услуг и порядок расчетов.

3.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя составляет на момент подписания настоящего Договора 3127 рублей 40 копеек (Три тысячи сто двадцать семь рублей 40 копеек) и устанавливается равной произведению общей площади жилых помещений 9198,20 м² к размеру платы за содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда), установленной Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. (НДС не облагается).

3.2. В случае изменения размера платы, стоимость услуг изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта, либо с учетом указаний о его применении.

Любое изменение стоимости Договора оформляется дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Договора.

3.3. В случае расторжения договора взаимные обязательства по оплате услуг действуют до полного их исполнения.

4. Ответственность.

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Заказчик несет ответственность за несвоевременное перечисление средств в счет оплаты Услуги ПЗУ, указанного в п. 2.1.6. Договора, и уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,01% за каждый день просрочки платежа.

4.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит передаче в Арбитражный суд г. Санкт-Петербург.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Обязательства по настоящему договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами с «01» января 2017 года.

5.3. В случае если за два месяца до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не уведомит другую о его прекращении, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. Досрочное прекращение настоящего договора возможно только по взаимному согласию сторон либо в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4. Все приложения, поименованные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «Пушкинские Фасады»
Юридический адрес: 196608, г. СПб, г. Пушкин,
ул. Ахматовская д.2
тел.(факс): 414-56-14

ИНН: 7820315748 КПП: 782001001
ОГРН: 1089847299607
Р./счет: 407 038 109 551 100 000 04
В Северо-Западном Сбербанке РФ
ОСБ № 2008
К./счет 301 068 102 000 000 00 653
БИК: 0447030653



Исполнитель: ООО «ВИДЕОСЕРВИС»
Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Красносельское шоссе, д.14/28, литер АБ,
пом.1-Н, ком.15
тел./факс:: 451-58-85

ИНН: 782 004 875 7 КПП: 782 001001
Р./счет: 407 028 100 902 300 005 18
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К./счет: 30101810900000000790
БИК: 0447030790
ОГРН: 1167847263044 ОКПО: 03133049

