

СОГЛАШЕНИЕ № 1/783
к договору № 548 от 24 октября 2007 года на отпуск
питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

15 сентября 2008 г.

г. Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице директора филиала **Юго-Западный «Водоканал» Ермиловой Т.А.**, действующей на основании доверенности от 28.12.2007 года № 01-29-698/07, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «PCY-25»**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице генерального директора **Михайлушкина Л. И.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, и **Товарищество собственников жилья «Пушкинские фасады» (ТСЖ «Пушкинские фасады»)**, именуемое в дальнейшем «**Плательщик**», в лице председателя правления **Савкина А.В.**, действующего на основании **Устава**, по взаимной договоренности сторон заключили настоящее соглашение к договору от 24 октября 2007 года № 548 на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по оплате в полном объеме услуг по отпуску питьевой воды, приему сточных вод и загрязняющих веществ по Договору, по объекту – **жилые дома**, расположенные по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2 (строительный адрес: г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 73, корпуса 1,2, 3).

Плательщик обязуется оплачивать Предприятию стоимость потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в сроки и порядке, предусмотренном в п.8 настоящего соглашения.

2. Абонент обязан ознакомить Плательщика с условиями Договора.

Плательщик ознакомлен с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 №167, и Правилами пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, утвержденными распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга от 01.06.00 №11 (далее – Правила).

3. Учет количества отпущенной Предприятием Плательщику питьевой воды производится по показаниям средств измерений, установленных по адресу объекта:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2 – диаметром 40 мм – 4 шт.

(2 шт. – на хоз.быт. линии, 2 шт. – на пож. рез. линии) (акт обследования водомерного узла от 02 июля 2007 г.),

Ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также за их своевременную поверку, Абонент и Плательщик несут солидарно.

Плательщик передает Предприятию в сроки с 25 по 30 число каждого месяца телефаксом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

- по показаниям средств измерений холодной воды;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из иных источников (горячее водоснабжение). Сведения по объемам потребленной горячей воды предоставляются Плательщиком заверенными теплоснабжающей организацией.

4. Плательщик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Предприятия для осуществления контрольных функций на узлах учета.

5. Ориентировочный объем водопотребления Плательщика по настоящему соглашению устанавливается **21729,48 куб.м/год, 1810,79 куб.м/месяц.**

6. Учет количества сточных вод от объекта, отводимых в системы канализации, производится по показаниям средств измерений.

При отсутствии средств измерений и/или Баланса водопотребления и водоотведения, объем сбрасываемых сточных вод определяется следующим образом:

- по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия – 100 %;
- по отведению сточных вод от использования горячей воды, получаемой от **ЗАО «Лентеплоснаб»** – 100 % от фактического водопотребления. Ориентировочный объем составляет 44,26 куб.м/сутки.

Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды. Плательщик обязан ежемесячно предоставлять справку об объемах фактического использования горячей воды, заверенную теплоснабжающей организацией.

7. При отсутствии средств измерений горячей воды и средств измерений сточных вод, а также при не предоставлении Плательщиком справки о фактическом использовании ГВС, объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по максимальной расчетной нагрузке,

указанной в п.6 настоящего соглашения, определенной в соответствии с договором на отпуск тепловой энергии, заключенным между Плательщиком и теплоснабжающей организацией.

8. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за отпущенную Абоненту питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся в порядке, определяемом органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Плательщика на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в акцептном порядке. Оплата выставленного платежного требования производится в 5-ти дневный срок с момента поступления его в исполняющий банк Плательщика.

Обязательства по оплате услуг считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

При расчетах по условиям настоящего соглашения в одном календарном месяце устанавливаются два расчетных периода:

расчетный период с 1 по 15-ое число календарного месяца и расчетный период с 16-го по последнее число календарного месяца.

За расчетный период с 1 по 15-ое число календарного месяца расчеты по условиям настоящего соглашения за отпущенную Плательщику питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений.

За расчетный период с 16-го по последнее число календарного месяца расчеты по условиям настоящего соглашения за отпущенную Плательщику питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по показаниям средств измерений, передаваемым Плательщиком в срок, установленный пунктом 3 настоящего соглашения, с учетом произведенных расчетов за период с 1-го по 15-ое число.

По инициативе любой из сторон производится сверка расчетов. В случае не возврата одной из сторон акта сверки в течение 10 дней после его получения, акт сверки считается согласованным в редакции стороны, инициировавшей проведение сверки расчетов.

Предприятие производит Плательщику возмещение затрат, связанных с предоставлением им льгот по оплате коммунальных услуг по водоснабжению и канализации гражданам, проживающим в доме Плательщика, в случаях, когда обязанность по возмещению Плательщику затрат, связанных с предоставлением льгот определенной категории граждан, возложена на Предприятие действующим законодательством.

9. Ориентировочно сумма по настоящему соглашению с учетом НДС составляет **533613,60 руб./год** (пятьсот тридцать три тысячи шестьсот тринадцать рублей 60 копеек), **44467,80 руб./мес.** (сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 80 копеек), с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

Сумма настоящего соглашения корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Плательщика и изменения тарифов, без дополнительного согласования и оформления сторон.

10. При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов, а также при невыполнении им условия п.4 настоящего соглашения, Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу на объект питьевой воды и/или прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами.

Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию, выставляемого структурными подразделениями Предприятия за работы по отключению и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия.

В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Плательщиком сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

11. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком условий настоящего соглашения Абонент и Плательщик несут солидарно.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего соглашения, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

12. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие и Абонента о предстоящем расторжении настоящего соглашения и произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения Предприятие выставляет платежные документы за отпуск питьевой воды на объект и прием от него сточных вод Абоненту.

13. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Плательщика и Абонента расторгнуть настоящее соглашение:

- при неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты (два и более расчетных периода).

14. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его подписания сторонами.
15. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.
16. По вопросам, не оговоренным в настоящем соглашении, стороны руководствуются условиями Договора.
17. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.
18. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.12.2008 года.
19. Абонент обязан представить в Центр по работе с абонентами филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" - Юго-Западный "Водоканал" договор с теплоснабжающей организацией в течение трех дней после его заключения.

20. Приложения к настоящему дополнительному соглашению.

20.1. Приложения №1 - на 1 л. в 1 экз.

21. Юридические адреса сторон.

Предприятие: филиал Юго-Западный «Водоканал»

196625, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ТЯРЛЕВО, ФИЛЬТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.7
 Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал»
 ИНН 7830000426, КПП 782002001, ОКПО 03323809, ОКВЭД 4110100,4110200,9010000
 дополнительный офис «Пушкинский» ОАО «Банк Санкт-Петербург»
 Р/СЧЕТ 40602 81042 30000 02387, БИК 044030790, К/СЧЕТ 301018109000000000790
 ТЕЛ.СЕКР. 466-76-97, ТЕЛЕФАКС ДОГОВОРНОГО ОТДЕЛА 466-76-89, ТЕЛЕФАКС РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА
 470-06-22, ТЕЛ.РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА 466-76-94.

Абонент: ОАО «PCY-25»

Источник финансирования: хозрасчет
 юридический адрес: 198099, Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7
 ИНН 7812001057, КПП 783601001, ОГРН 1027802722750, ОКПО 03986823, ОКОГУ 49008,
 ОКАТО 40276565000, ОКВЭД 45.21.1, 45.21.6, ОКФС 16, ОКОПФ 67,
 Р/СЧЕТ 40702 81094 50000 11905, К/СЧЕТ 30101 81090 00000 00790, БИК 044030790,
 ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Московский филиал Нарвское отделение,
 Тел. /факс (812) 786-87-97, 786-01-11, 786-98-39.


Плательщик: ТСЖ «Пушкинские фасады»

Источник финансирования: хозрасчет
 Юридический адрес: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2
 Платежные реквизиты: ИНН 7820315748, КПП 782001001, ОГРН 1089847299607,
 р/сч 40703 81095 51100 00004, к/сч 30101 81050 00000 00653, БИК 044030653,
 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ ОСБ № 2008 г. Санкт-Петербург,
 тел./факс 8-904-334-97-93, 8-962-687-19-72.

ПОДПИСИ СТОРОН


Предприятие:

Директор филиала
 Юго-Западный «Водоканал»


 А. Еремилова
 МП


Абонент:

Генеральный директор
 ООО «PCY-25»


 И.И. Михайлушкин
 МП

Плательщик:

Председатель правления ТСЖ
 «Пушкинские фасады»


 А.В. Савкин
 МП
 «Пушкинские фасады»
 Санкт-Петербург